



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 03201-7/2025-16

Datum: 04.12.2025

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Suzana Škrilec, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve

GRADIVO: - priložen predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026.

Mojca Murnik
Podžupanja Občine Medvode

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 82/2025 – uradno prečiščeno besedilo, UPB2) je Občinski svet Občine Medvode na ____ . seji, dne ____ . ____ . 2025 sprejel

SKLEP

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se dopolni Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026, št. 47801-92/2024-1, ki ga je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Občinski svet Občine Medvode.

2. člen

Spremeni se 3. člen sklepa tako, da se po novem glasi:

»Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.908.284,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1 – DOPOLNITVE«.

3. člen

PRILOGA 1 – DOPOLNITVE iz prejšnjega člena je priloga in sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:

Medvode, ____ . ____ . 2025

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določata, da se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti praviloma izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Obstoječi akt:

Občinski svet Občine Medvode je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026, št. 47801-92/2024-1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 sestavlja Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR, v katerem se načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski višini 321.030,00 EUR in vključuje nepremičnine parc. št. 155/4, 155/16, 155/7 in del 155/3, vse k.o. 1976 Preska.

Predlagana dopolnitev akta:

Občinska uprava ugotavlja, da je sprejeti Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 potrebno dopolniti, saj v letu 2025 ni bila realizirana prodaja določenih nepremičnin, ki so bile umeščene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025, se pa upravičeno pričakuje, da bodo predmet razpolaganja v letu 2026. Gre za nepremičnine na območju Preške ceste 23, 25, 27 in 29 ter za zemljišča na območju IC Jeprca. Dodatno se bo v letu 2026 pristopilo k prodaji zemljišč v Zgornjih Pirničah, ki nimajo zagotovljenega neposrednega dostopa. Umestitev predmetnih nepremičnin v Načrt razpolaganja za leto 2026 sicer ne pomeni, da bo Občina Medvode k prodaji vseh v načrt razpolaganja uvrščenih nepremičnin pristopila, predstavlja pa podlago za pristop k začetku pogajanj za morebitno prodajo.

Predlagana dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.908.284,00 EUR in vključuje nepremičnine, kot so razvidne iz PRILOGE 1 – DOPOLNITVE.

Sklepno:

Občinskemu svetu Občine Medvode zato predlagamo, da sprejme Sklep o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 v predlagani vsebini.

Pripravila:
Suzana Škrilec
podsekretar

Nejc Smole
župan

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

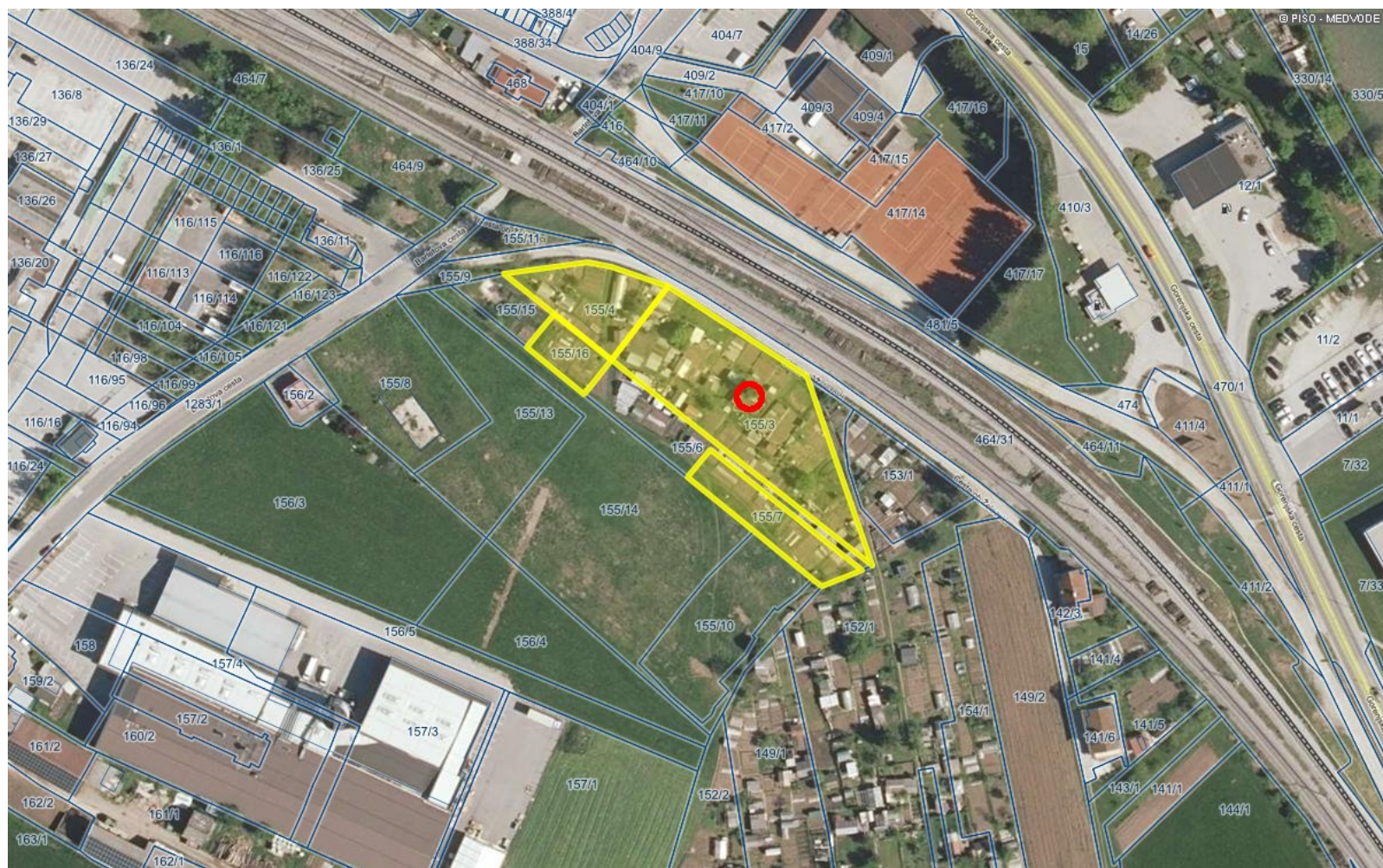
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1976-PRESKA, parcela: 31/5

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 03. december 2024 11:31:16; uporabnik: teja.zajec@medvode.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA MEDVODE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 454799.5, N = 110914.1 (D96/TM)

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 03. december 2024 11:36:00; uporabnik: teja.zajec@medvode.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA MEDVODE

LOKACIJA

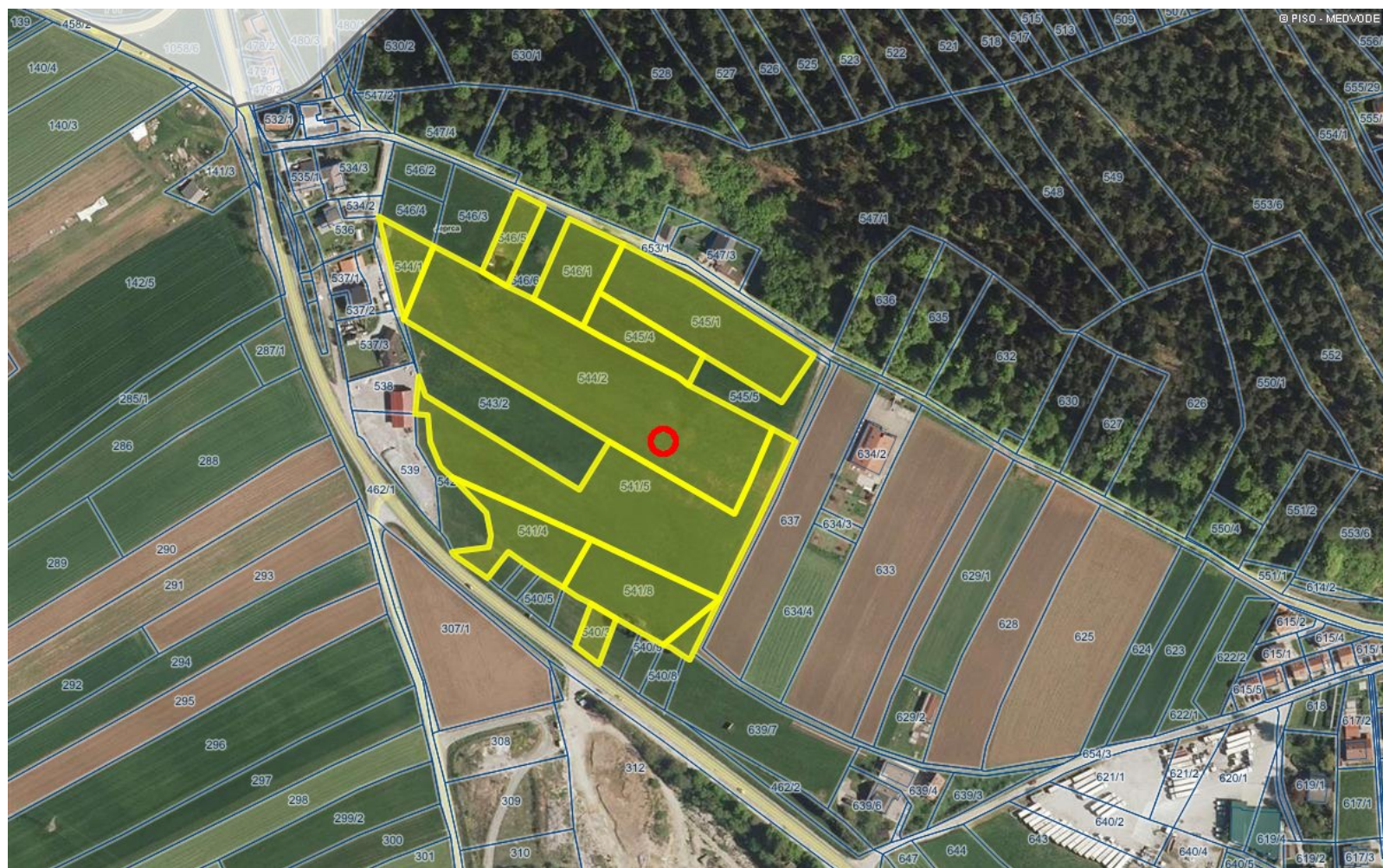
E = 454799.5 m N = 110914.1 m (D96/TM), z = ~ 313 m

najbližja hišna številka (88 m): Gorenjska cesta 5, 1215 Medvode

katastrska ob ina: 1976-PRESKA, parcela: 155/3

Izbrani tematski sklop ne podpira poizvedbe.

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 453539.9, N = 113087.3 (D96/TM)

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 03. december 2024 11:34:45; uporabnik: teja.zajec@medvode.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA MEDVODE

LOKACIJA

E = 453539.9 m N = 113087.3 m (D96/TM), z = ~ 345.5 m

najbližja hišna številka (116 m): Zbilje 1a, 1215 Medvode

katastrska ob ina: 1971-ZBI LJE, parcela: 544/2

Izbrani tematski sklop ne podpira poizvedbe.



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
156/5	1974-ZGORNJE PIRNIČE	432 (432)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		432,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 156/5	stavbna zemljišča (100%)	432,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000290592879	ZDR:1.00	59.200,00

parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
156/10	1974-ZGORNJE PIRNIČE	53 (53)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		53,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 156/10	stavbna zemljišča (100%)	53,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000290593042	ZDR:1.00	7.260,00

parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
157/5	1974-ZGORNJE PIRNIČE	381 (381)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		381,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 157/5	stavbna zemljišča (100%)	381,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000290593216	ZDR:1.00	52.200,00

PRILOGA 1 – DOPOLNITVE (obrazec št. 2a): **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026**

LASTNIK: Občina Medvode

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA POSPLOŠENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/4 155/16 155/7 del 155/3	674 270 579 1.087	321.030,00 EUR (po 123,00 EUR/m ²)
2.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	31/5	464	45.226,00 EUR (tj. po pridobljeni ceni)
3.	Občina Medvode	Medvode	1971 Zbilje	546/5 546/1 545/1 545/4 544/1 544/2 541/5 541/4 541/8 540/3 541/7	825 1.767 4.241 1.479 845 5.442 8.682 2.196 2.650 460 344	3.435.510,00 EUR (po 123,00 EUR/m ²)
4.	Občina Medvode	Medvode	1974 Zgornje Pirniče	156/5 156/10 157/5	432 53 381	106.518,00 EUR (po 123,00 EUR/m ²)
					SKUPAJ:	3.908.284,00 EUR